

Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles pour les terres agricoles d'au moins un hectare, libres à la vente (2007)

PRIX DES TERRES AGRICOLES EN 2007
(terres d'au moins 1 hectare, libres à la vente)

REGIONS ET DEPARTEMENTS	TERRES LABOURABLES		PRAIRIES NATURELLES		ENSEMBLE		
	Valeur		Valeur		Rappel	Valeur	
	2007	07/06	2007	07/06	2006	2007	07/06
	Euro/ha	(%)	Euro/ha	(%)	Euro/ha	Euro/ha	(%)
11 ÎLE-DE-FRANCE	5920	+ 3	5300	+ 4	5730	5900	+ 3
77 Seine-et-Marne	5670	+ 3	///	///	5500	5650	+ 3
78 Yvelines	6390	+ 3	5600	+ 4	6150	6320	+ 3
91 Essonne	6060	+ 6	4800	+ 4	5710	6050	+ 6
95 Val-d'Oise	6360	+ 1	5300	+ 1	6250	6310	+ 1
21 CHAMPAGNE-ARDENNE	6500	+ 3	3210	+ 9	5670	5860	+ 3
08 Ardennes	6840	+ 1	3680	+ 9	5290	5450	+ 3
10 Aube	6990	+ 4	3500	+ 6	6520	6760	+ 4
51 Marne	7560	+ 2	3930	+ 5	7240	7400	+ 2
52 Haute-Marne	2760	+ 7	2410	+ 11	2430	2630	+ 8
22 PICARDIE	6690	=	5740	+ 2	6580	6560	=
02 Aisne	6080	=	4880	=	5880	5890	=
60 Oise	7020	+ 10	5900	+ 8	6290	6900	+ 10
80 Somme	7050	- 9	7000	+ 1	7680	7040	- 8
23 HAUTE-NORMANDIE	7000	+ 8	5660	+ 6	6100	6590	+ 8
27 Eure	6590	+ 6	4890	- 1	5890	6180	+ 5
76 Seine-Maritime	7570	+ 11	6200	+ 11	6340	7040	+ 11
24 CENTRE	4160	+ 8	2460	+ 5	3660	3950	+ 8
18 Cher	4180	+ 16	2450	+ 9	3280	3760	+ 15
28 Eure-et-Loir	5820	+ 11	3800	=	5150	5720	+ 11
36 Indre	3680	+ 8	2390	+ 5	3230	3460	+ 7
37 Indre-et-Loire	3120	+ 1	1740	=	2990	3030	+ 1
41 Loir-et-Cher	3460	+ 7	2310	=	3150	3370	+ 7
45 Loiret	4620	+ 3	2670	=	4390	4510	+ 3
25 BASSE-NORMANDIE	5740	+ 15	4330	+ 4	4530	4950	+ 9
14 Calvados	6640	+ 27	4600	- 4	5000	5560	+ 11
50 Manche	5770	+ 7	4970	+ 16	4720	5280	+ 12
61 Orne	4730	+ 8	3190	- 3	3780	3900	+ 3
26 BOURGOGNE	2870	+ 1	2100	+ 2	2510	2550	+ 2
21 Côte-d'Or	3150	+ 1	1760	+ 7	2670	2720	+ 2
58 Nièvre	2900	+ 1	2450	+ 4	2590	2650	+ 2
71 Saône-et-Loire	2130	+ 4	2030	+ 1	2020	2060	+ 2
89 Yonne	2920	+ 1	2110	=	2790	2800	=
31 NORD-PAS-DE-CALAIS	7000	+ 4	4600	+ 3	6200	6440	+ 4
59 Nord	7420	+ 5	4220	+ 5	6230	6520	+ 5
62 Pas-de-Calais	6730	+ 4	4990	+ 2	6170	6380	+ 3
41 LORRAINE	3700	+ 5	3160	+ 5	3310	3480	+ 5
54 Meurthe-et-Mos.	4020	+ 1	3190	+ 1	3690	3730	+ 1
55 Meuse	3430	+ 7	3260	+ 10	3130	3370	+ 8
57 Moselle	3960	+ 7	3210	+ 6	3430	3660	+ 7
88 Vosges	3010	- 1	3000	+ 3	2950	3000	+ 2
42 ALSACE	5950	+ 3	3800	+ 6	5280	5470	+ 4
67 Bas-Rhin	5910	+ 5	3270	+ 3	4990	5210	+ 4
68 Haut-Rhin	5990	+ 2	4810	+ 10	5640	5790	+ 3

Source : Agreste - Enquête sur la valeur vénale des terres agricoles.

REGIONS ET DEPARTEMENTS	TERRES LABOURABLES		PRAIRIES NATURELLES		ENSEMBLE		
	Valeur		Valeur		Rappel	Valeur	
	2007	07/06	2007	07/06	2006	2007	07/06
	Euro/ha	(%)	Euro/ha	(%)	Euro/ha	Euro/ha	(%)
43 FRANCHE-COMTE	2610	+ 1	2310	+ 1	2410	2440	+ 1
25 Doubs	2890	- 3	2900	=	2920	2900	- 1
39 Jura	1980	+ 4	1580	+ 4	1710	1780	+ 4
70 Haute-Saône	2880	+ 1	2140	=	2500	2520	+ 1
90 Terr.-de-Belfort	3500	+ 6	3500	+ 6	3300	3500	+ 6
52 PAYS DE LA LOIRE	2930	+ 5	2470	+ 6	2660	2800	+ 5
44 Loire-Atlantique	1640	+ 5	1210	+ 3	1460	1530	+ 5
49 Maine-et-Loire	2460	+ 4	2340	+ 2	2340	2430	+ 4
53 Mayenne	4300	+ 5	3660	+ 6	3910	4110	+ 5
72 Sarthe	3460	+ 8	2720	+ 11	2930	3200	+ 9
85 Vendée	2580	+ 4	1620	+ 5	2270	2370	+ 4
53 BRETAGNE	4070	+ 3	1990	+ 1	3720	3820	+ 3
22 Côtes d'Armor	3930	+ 3	1430	+ 1	3600	3720	+ 3
29 Finistère	4310	+ 2	1390	+ 1	3910	3970	+ 2
35 Ille-et-Vilaine	4330	+ 4	3230	+ 1	4020	4170	+ 4
56 Morbihan	3710	+ 2	1560	=	3360	3440	+ 2
54 POITOU-CHARENTES	3480	+ 3	2150	+ 1	3220	3310	+ 3
16 Charente	3690	+ 2	2250	+ 3	3360	3440	+ 2
17 Charente-Maritime	4000	+ 3	2280	+ 2	3700	3800	+ 3
79 Deux-Sèvres	2690	+ 3	2060	- 1	2520	2580	+ 2
86 Vienne	3350	+ 4	1870	+ 2	3110	3250	+ 5
72 AQUITAINE	4860	+ 5	2920	+ 2	4180	4360	+ 4
24 Dordogne	3320	+ 3	2510	=	2950	3000	+ 2
33 Gironde	3230	+ 2	1820	+ 2	2720	2770	+ 2
40 Landes	6370	+ 3	2020	+ 1	5950	6120	+ 3
47 Lot-et-Garonne	4400	+ 3	2340	+ 3	4070	4190	+ 3
64 Pyrénées-Atlant.	5960	+ 10	3850	+ 3	4850	5240	+ 8
73 MIDI-PYRENEES	4770	+ 7	3930	+ 2	4310	4580	+ 6
09 Ariège	3810	+ 11	2160	=	2870	3080	+ 7
12 Aveyron	5400	=	5540	=	5450	5450	=
31 Haute-Garonne	4940	+ 14	2630	+ 17	4020	4610	+ 15
32 Gers	4980	+ 8	2690	+ 8	4460	4840	+ 9
46 Lot	3210	=	3600	+ 1	3340	3360	+ 1
65 Hautes-Pyrénées	5210	+ 2	3490	=	4580	4640	+ 1
81 Tarn	4490	+ 6	3270	+ 2	4000	4210	+ 5
82 Tarn-et-Garonne	4440	+ 15	2970	+ 11	3710	4250	+ 15
74 LIMOUSIN	3000	+ 2	2390	+ 1	2590	2630	+ 2
19 Corrèze	3530	+ 2	2900	+ 1	3040	3080	+ 1
23 Creuse	2500	+ 5	1920	+ 2	2070	2130	+ 3
87 Haute-Vienne	3110	+ 1	2370	+ 1	2710	2740	+ 1
82 RHÔNE-ALPES	4450	=	3210	+ 1	3850	3860	=
01 Ain	3090	+ 3	2230	+ 3	2700	2770	+ 3
07 Ardèche	5160	+ 1	2940	=	3810	3820	=
26 Drôme	5100	+ 3	1780	=	4440	4590	+ 3
38 Isère	4710	- 1	3710	=	4340	4320	=
42 Loire	3240	+ 2	2830	+ 4	2880	2970	+ 3
69 Rhône	3660	+ 2	2450	+ 7	2880	2990	+ 4
73 Savoie	5310	=	3370	=	3830	3820	=
74 Haute-Savoie	8410	- 16	6260	- 4	7620	6950	- 9

Source : Agreste - Enquête sur la valeur vénale des terres agricoles.

REGIONS ET DEPARTEMENTS	TERRES LABOURABLES		PRAIRIES NATURELLES		ENSEMBLE		
	Valeur		Valeur		Rappel	Valeur	
	2007	07/06	2007	07/06	2006	2007	07/06
	Euro/ha	(%)	Euro/ha	(%)	Euro/ha	Euro/ha	(%)
83 AUVERGNE	4000	+ 4	3320	+ 3	3440	3570	+ 4
03 Allier	3470	+ 5	2630	+ 4	2910	3040	+ 4
15 Cantal	5190	+ 12	4370	+ 7	4230	4560	+ 8
43 Haute-Loire	2850	=	2660	+ 1	2720	2730	=
63 Puy-de-Dôme	4650	+ 1	3040	- 2	3650	3630	- 1
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON	4500	+ 5	2560	+ 2	3840	4010	+ 4
11 Aude	4360	+ 8	1620	+ 3	3700	3990	+ 8
30 Gard	5120	+ 5	3920	+ 1	4790	5040	+ 5
34 Hérault	5530	+ 1	1620	+ 16	5030	5100	+ 1
48 Lozère	2200	+ 1	2710	+ 1	2470	2500	+ 1
66 Pyrénées-Orient.	6730	+ 5	3420	+ 5	5360	5620	+ 5
93 PROVENCE-A.-C. A.	6820	+ 10	7150	+ 8	6270	6890	+ 10
04 Alpes-de-H.-Prov.	3710	=	2290	=	3440	3440	=
05 Hautes-Alpes	6050	+ 6	4360	+ 6	5200	5490	+ 6
06 Alpes-Maritimes	8910	+ 11	6000	+ 15	6030	6830	+ 13
13 Bouches-du-Rhône	9740	+ 19	12930	+ 11	8950	10430	+ 17
83 Var	6560	=	///	///	6160	6160	=
84 Vaucluse	6080	+ 4	5240	=	5790	6040	+ 4
94 CORSE	4260	+ 2	///	///	2830	2860	+ 1
2A Corse-du-Sud	3700	+ 1	///	///	2510	2510	=
2B Haute-Corse	4330	+ 2	///	///	3070	3120	+ 2
TOTAL METROPOLE	4580	5	3200	3	4000	4170	4

Source : Agreste - Enquête sur la valeur vénale des terres agricoles.