

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'ALIMENTATION, DE LA PÊCHE, DE LA RURALITÉ ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Arrêté du 18 juillet 2011 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2010

NOR : AGRS1118360A

Le ministre de l'agriculture, de l'alimentation, de la pêche, de la ruralité et de l'aménagement du territoire,
Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L. 312-4 ;

Sur proposition du secrétaire général et du directeur général des politiques agricole, agroalimentaire et des territoires,

Arrête :

Art. 1^{er}. – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2010 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 ci-annexés.

Art. 2. – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum et minimum (ou moyenne des prix hauts et moyenne des prix bas selon les tableaux) correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 18 juillet 2011.

BRUNO LE MAIRE

ANNEXE

TAB LEAU 1

Terres et prés libres

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2010 pour les terres agricoles d'au moins 70 ares, libres à la vente*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE 77 Seine-et-Marne Périurbain et vallées	7 170	2 230	20 170

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Zone Sud	4 090	2 440	8 080
Zone Nord	7 830	2 880	21 450
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	7 330	3 050	21 630
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	7 520	2 910	20 720
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	8 140	4 420	20 040
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	4 280	1 380	15 650
Crêtes préardennaises, Argonne	3 780	2 060	9 210
Champagne crayeuse, Thiérache	7 770	2 870	12 490
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	4 920	2 600	11 010
Champagne crayeuse, Nogentais	9 870	3 880	13 550
Champagne humide, plaine de Brienne	5 000	2 310	8 070
Plaine de Troyes, pays d'Othe	8 460	4 150	12 590
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	10 660	5 660	13 510
Champagne crayeuse	9 120	4 110	13 070
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	7 560	3 970	12 340
Tardenois	4 220	3 790	7 090
Brie champenoise	5 480	3 560	11 480
Champagne humide, Argonne, Perthois	5 880	1 710	9 360
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	3 510	1 000	7 490
Plateau langrois	2 280	1 200	3 770
Nord-Est, Haut Marnais	2 710	1 510	6 720
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinoise et Laonnois, Champagne	7 840	2 720	13 560
Tardenois et Brie	6 530	2 740	10 820
Soissonnais, Valois	5 240	2 180	8 530

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Thiérache	5 810	2 540	13 430
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	6 890	3 680	12 380
Noyonnais, Soissonnais	5 270	3 240	12 460
Valois et Multien	8 220	3 350	16 320
Pays de Bray	5 700	3 790	10 190
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	6 270	2 780	12 750
<i>80 Somme</i>			
Santerre	8 060	3 360	15 100
Ponthieu	6 430	2 600	11 620
Vimeu, Marquenterre	6 790	2 930	11 210
Plateau picard	8 030	3 020	12 470
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge	6 290	3 130	11 630
Plateau d'Evreux Saint-André	7 420	4 370	13 510
Pays d'Ouche, Perche	5 930	3 120	9 340
Vexin normand, Vexin bossu	6 780	2 960	10 110
Roumois, Neubourg, Marais	7 680	4 650	12 570
Entre Madrie et Lyons	8 090	3 250	15 270
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	9 200	4 420	15 170
Petit Caux, entre Bray et Picardie	6 850	3 480	11 710
Entre Caux et Vexin	7 990	3 720	12 250
Pays de Bray	6 450	3 640	9 600
Vallée de la Seine	5 430	3 270	14 870
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	3 910	1 440	8 690
Vallée de Germigny	4 350	1 340	8 630
Boischaut, Marche	3 760	1 240	9 220
Sologne	5 850	2 210	14 010
Champagne berrichonne	5 070	1 520	8 890
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	5 590	2 630	7 440
Perche	5 420	2 790	11 170

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Faux Perche	5 580	2 630	8 850
Beauce dunoise	5 790	4 120	9 640
Beauce	6 170	2 710	13 260
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	6 030	2 140	12 640
Boischaut du Nord	3 610	1 390	7 040
Boischaut du Sud	3 240	1 040	6 200
Brenne-Petite Brenne	3 850	1 560	7 530
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	3 380	1 240	6 100
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	3 050	1 240	11 390
Champagne, plateau de Mettray	3 830	2 090	6 990
Région de Sainte-Maure	3 970	1 680	7 400
Richelais	4 570	2 060	8 490
Gâtine de Loches et de Montrésor	3 500	1 620	5 060
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 620	1 510	7 770
Beauce	4 300	1 760	6 580
Sologne viticole, vallée de la Loire	3 220	1 220	6 910
Plateaux bocagers Touraine méridionale	2 270	1 160	6 740
Grande Sologne, Champagne berrichonne	5 200	1 390	13 770
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	5 560	2 030	15 660
Gâtinais pauvre (Est)	4 700	2 540	10 030
Gâtinais riche (Ouest)	6 570	3 270	13 090
Beauce riche	9 210	3 790	14 790
Val de Loire, Beauce de Patay	5 640	2 590	10 340
Puisaye, Sologne, Berry	4 630	1 590	10 310
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	6 230	2 210	10 210
Bocage	5 400	2 210	9 980
Pays d'Auge Nord	6 850	2 180	14 760
Plaine de Caen Nord	9 380	3 550	14 340
Pays d'Auge Sud	5 580	2 590	9 710
Plaine de Caen Sud	8 960	3 310	12 510

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	5 150	1 790	9 270
Val de Saire	5 760	2 510	9 350
Cotentin	4 770	1 360	8 300
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	5 450	1 690	9 170
Avranchin	7 120	2 650	11 610
Le Mortainais	5 780	1 650	9 570
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	4 810	1 900	8 820
Pays d'Ouche	5 100	2 280	9 330
Bocage ornais	4 210	1 470	10 370
Plaines d'Alençon et d'Argentan	6 030	2 230	10 340
Pays d'Auge, Merlerault	5 440	2 240	8 760
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la plaine	4 570	1 710	7 150
Val de Saône	3 350	1 450	5 830
Morvan, Auxois	2 310	970	3 840
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 790	1 060	4 560
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	2 880	1 040	4 780
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	2 130	820	4 490
Nivernais central	3 100	1 290	4 100
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	3 100	1 490	5 040
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 800	1 410	5 080
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 830	1 240	5 090
Bresse chalonnaise	2 450	1 100	4 050
Mâconnais, Chalonnais	2 320	1 010	4 950
Bresse louhannaise	2 120	970	4 450
Clunyois, côte chalonnaise	2 060	1 040	3 920
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 290	880	4 650
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	2 710	1 180	4 170
Plateaux de Bourgogne	2 510	1 110	4 500
Puisaye	2 900	1 440	5 660
Vallées, pays d'Othe	3 320	1 310	6 120

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Senonais, Gâtinais	3 960	1 680	5 800
31 Nord - Pas-de-Calais			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	10 640	3 760	21 210
Région de Lille, Pévèle	7 970	3 010	19 890
Plaine de la Scarpe	7 100	2 550	22 870
Hainaut	8 330	2 930	26 010
Thiérache	6 860	2 730	20 550
Plaine de la Lys	11 540	6 030	15 650
Cambrasis	10 210	2 680	14 330
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	8 260	3 610	21 740
Haut pays d'Artois	8 720	3 600	19 650
Ternois	9 140	3 690	14 550
Pays de Montreuil, bas champs picards	7 660	3 560	15 980
Artois	11 400	4 490	30 690
Wateringues, collines guinoises	8 280	3 420	22 770
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	9 760	3 830	21 930
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 680	1 980	6 440
Pays haut lorrain, Woëvre	4 130	2 030	6 520
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	4 020	1 670	5 690
Argonne	3 920	2 420	5 200
Woëvre, pays de Montmédy	3 730	2 010	5 800
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	4 200	1 730	7 660
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	4 610	2 310	8 000
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	3 430	1 830	5 050
Montagne vosgienne, Vôge	3 460	1 490	7 150
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois	3 160	1 600	5 350
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	6 620	2 520	15 310

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Ried	5 890	3 060	9 710
Région sous-vosgienne	6 610	3 000	12 070
Plateau lorrain Nord	3 510	2 110	6 080
Montagne vosgienne	4 980	2 030	12 980
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	5 550	3 770	15 060
Sundgau	7 310	3 670	15 390
Collines sous-vosgiennes	9 890	4 660	25 400
Montagne vosgienne	5 740	2 470	16 800
Jura	5 350	3 690	9 320
Plaine du Rhin	6 700	4 950	11 240
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 180	1 080	3 440
Plateaux supérieurs et montagnes	2 600	1 360	4 400
Plateaux moyens du Jura	2 430	870	5 050
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	2 040	930	5 140
Bresse	2 080	1 140	4 560
Deuxieme plateau	2 000	790	4 940
Haut Jura	1 960	800	3 350
Nord Jura	2 620	1 430	3 710
Sud Jura	1 790	690	2 910
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	1 930	790	3 660
Région des Plateaux	2 410	1 090	3 250
Plaine Grayloise	2 470	1 970	3 150
Vallee de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 520	1 510	3 330
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 510	2 340	4 900
52 Pays de la Loire			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant	2 330	1 130	3 580
Estuaire de la Loire, région nantaise	2 700	730	13 260
Nord-Ouest Loire-Atlantique	2 270	770	5 890
Pays de Sèvre-et-Maine	3 200	640	11 010

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Pays de Retz	2 030	800	7 660
Bocage angevin	1 980	860	5 770
Marais breton et bas bocage	2 320	620	8 060
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	3 700	1 160	9 920
Beaugeois	2 300	780	5 630
Saumurois	3 180	1 090	7 590
Bocage angevin	3 230	1 110	7 080
Les Mauges	2 400	1 140	7 550
Le Layon	2 490	1 190	6 670
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	4 390	1 570	8 210
Région de polyculture de Laval	4 470	1 890	10 630
Bocage Angevin	5 700	2 490	10 230
Zone d'élevage	5 420	1 630	10 030
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 910	1 730	7 070
Champagne mancelle, Saosnois	5 000	2 240	8 200
Sarthe Sud	3 090	990	6 940
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	3 960	1 250	7 090
Plateau calaisien	2 890	1 280	6 590
Région mancelle, Bellinois	4 320	1 500	7 180
Vallée de la Sarthe Nord	4 010	1 770	7 220
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 920	710	5 910
Bas bocage	2 240	830	6 460
Marais poitevin	3 360	1 090	6 770
Plaine vendéenne	3 340	1 320	4 560
Haut bocage	2 130	860	6 350
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	5 570	2 070	11 020
Bretagne centrale	4 130	1 390	6 600
Monts d'Arrée, Mené	3 380	1 000	7 090
Région du Sud-Ouest	3 660	1 230	7 320
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	6 490	1 700	12 840

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Pourtour rade de Brest, pénéplaine bretonne Nord	4 770	1 130	10 310
Bassin de Châteaulin	3 870	1 020	6 460
Pénéplaine bretonne Sud	3 920	1 370	8 430
Monts d'Arrée	2 260	870	5 550
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 850	2 300	9 730
Région de Fougères	5 430	2 030	9 960
Région de Saint-Malo	4 170	1 440	8 150
Bretagne centrale	4 040	1 630	6 900
Pays de Redon	3 240	1 040	8 240
Polders et marais Nord	3 790	2 170	6 900
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	3 200	940	6 330
Région Nord	3 740	930	6 980
Région centrale	3 830	1 060	8 370
Littoral breton Sud	3 660	1 200	10 390
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	3 740	1 580	5 730
Angoumois-Ruffécois	3 840	1 750	6 040
Cognacais	4 240	2 110	5 670
Confolentais, Brandes	2 970	1 300	5 080
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 580	1 120	5 310
Aunis	3 520	1 920	5 790
Saintonge agricole	4 600	2 000	6 190
Saintonge viticole	4 050	1 700	6 200
Double saintongeaise	2 280	1 190	3 340
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine	2 890	1 270	4 610
Plaine de Thouars	2 570	1 210	4 670
Plaine de la Mothe-Lezay	3 370	1 420	4 660
Gâtine	2 450	1 300	4 560
Plaine de Niort-Brioux	3 260	1 600	4 620
Bocage	2 630	1 320	4 470
Marais poitevin mouillé	2 290	1 160	3 690

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtellerault	4 070	1 650	6 330
Terres rouges à châtaigniers	4 470	1 490	7 610
Brandes et confins granitiques	3 120	1 270	5 030
Plaine de Thouars, Saumurois	4 020	1 520	6 510
Gâtine	3 770	2 190	5 960
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Riberacois	3 660	1 290	6 860
Bergeracois	4 140	1 640	13 130
Périgord blanc	3 750	1 350	10 880
Périgord noir, Causses	5 390	1 640	12 950
Double périgourdine, Landais	4 210	1 170	15 920
Nontronnais	3 750	1 250	8 390
<i>33 Gironde</i>			
Forêt et Landes girondines	4 560	950	15 290
Bas Médoc	2 900	1 170	14 020
Médoc, Libournais, Graves	5 180	1 430	11 910
Bazadais	5 690	1 390	11 730
Entre-deux-Mers viticole	6 240	1 670	16 130
Blayais et Double	3 540	910	12 590
<i>40 Landes</i>			
Marensin et forêt landaise	7 730	1 290	13 020
Chalosse et gaves	7 150	1 690	13 680
Marsan et Armagnac	6 910	2 570	12 630
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Coteaux Nord, Duras, Périgord	4 810	2 040	9 820
Coteaux bordure Landes, Grandes Landes	5 480	2 070	12 560
Plaines de la Garonne et du Lot	6 520	1 810	11 680
Coteaux Sud Garonne	6 080	3 160	11 910
Pays de Serres, Causses	4 170	1 970	7 970
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Coteaux basques	4 550	1 260	11 860
Coteaux du Béarn	8 580	2 670	16 450
Montagnes	6 180	2 810	16 090
Vallées et coteaux des gaves	7 890	2 780	17 110
Côte basque	ND	ND	ND

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>09 Ariège</i>			
Plaine de l'Ariège	4 420	2 320	7 840
Coteaux de l'Ariège	4 230	1 360	8 580
Région sous-pyrénéenne	4 100	1 240	11 440
Région pyrénéenne	3 910	1 360	8 490
<i>12 Aveyron</i>			
Ségala	6 840	2 550	10 870
Bas Quercy	ND	ND	ND
Levezou, Grands Causses, monts de Lacauene	6 280	2 060	10 540
Nord Aveyron	6 370	2 530	10 700
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Coteaux du Gers	5 770	2 290	9 340
Coteaux de Gascogne, Volvestre	4 520	1 350	7 590
Les Vallées	6 000	2 530	15 030
Lauragais	7 320	2 390	10 960
La Rivière, Pyrénées centrales	3 640	1 320	8 120
Pyrénées centrales			
<i>32 Gers</i>			
Haut Armagnac, Lomagne	5 080	2 360	7 270
Ténarèze	4 580	2 070	6 850
Astarac	4 660	2 080	7 650
Vic Bilh, Rivière basse	5 600	1 820	9 790
Bas Armagnac	4 360	1 680	7 250
Coteaux du Gers	5 970	2 860	7 980
<i>46 Lot</i>			
Quercy blanc, Causses	3 780	1 710	7 640
Limargue, Ségala	6 800	1 880	13 500
Bouriane, vallées du Lot et de la Dordogne	ND	ND	ND
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Haute vallée de l'Adour et coteaux	5 830	2 160	10 550
Montagne et coteaux de Bigorre	5 370	1 620	10 230
<i>81 Tarn</i>			
Gaillacois	4 790	2 050	7 870
Tarn croissant Nord-Est	4 720	1 540	8 100
Tarn Centre Sud	5 670	2 390	10 620

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Bas Quercy de Montpezat, pays de Serres	4 880	1 970	9 790
Coteaux du Gers, Lomagne	4 970	2 070	6 780
Vallées et terrasses, Néracois	5 340	2 180	8 860
Causses du Quercy, Rouergue	4 380	2 120	6 790
Bas Quercy de Montclars et Lauragais	4 260	2 100	7 840
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 660	1 340	3 960
Haut Limousin	4 380	1 720	8 280
Causses, bas pays de Brive	4 900	2 130	8 740
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	3 700	1 470	6 720
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 650	1 340	4 250
Marche	2 300	930	4 250
Bas Berry	2 910	980	4 620
Plateau de Millevaches, haut Limousin	2 930	1 050	5 700
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	2 680	1 280	4 100
Plateau de Millevaches, haut Limousin	3 140	1 160	6 970
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Bresse	2 620	1 080	9 360
Bugey	2 520	800	7 740
Vallée de la Saône, Dombes	4 310	1 060	12 790
Pays de Gex, haut Bugey	3 080	830	9 410
<i>07 Ardèche</i>			
Coiron, bas Vivarais, vallée du Rhône	8 450	1 710	27 850
Plateau, montagne ardéchoise	4 160	740	12 810
<i>26 Drôme</i>			
Vercors et Diois	6 110	1 000	19 490
Plaines rhodaniennes, Tricastin	7 210	2 330	16 190
Valloire, Galaure et Herbasse	5 110	1 210	13 090
Baronnies	5 530	1 090	12 690
<i>38 Isère</i>			
Bas Dauphiné	5 040	1 250	22 080

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Vallée du Grésivaudan	11 400	2 290	30 880
Vallée du Rhône	5 110	1 200	19 420
Préalpes, région haute-alpine	ND	ND	ND
<i>42 Loire</i>			
Plaine du Forez et Roannais	3 620	1 410	8 790
Monts du Lyonnais et du Jarez	4 450	1 810	22 650
Monts du Forez, Madeleine, Pilat	2 720	870	14 030
<i>69 Rhône</i>			
Beaujolais viticole	5 520	1 090	14 530
Monts du Lyonnais	4 130	970	11 470
Plateaux du Lyonnais	6 390	2 130	23 140
Vallée et plaines Nord et Est de Lyon	6 700	2 430	15 100
<i>73 Savoie</i>			
Beaufortin, Tarentaise, Maurienne	3 190	680	11 490
Savoie Ouest	7 220	1 280	23 270
<i>74 Haute-Savoie</i>			
Haute-Savoie	9 280	2 760	26 260
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	3 260	1 090	6 050
Val d'Allier	5 180	1 920	10 250
Montagne et Combraille bourbonnaise	3 090	820	9 110
Sologne bourbonnaise	3 210	1 580	7 030
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud Est Limousin, Artense	6 310	1 160	11 010
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	5 390	1 170	8 810
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	7 250	1 380	13 080
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	3 070	1 140	6 300
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 330	1 190	6 820
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	3 620	940	8 240
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Domes et périphérie, Cézallier, Artense	3 030	860	5 220
Livradois, Ambert, Forez, Plaine de la Dore	2 200	700	4 810
Limagne viticole, plaine de Lembron	4 940	1 050	10 130

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 700	880	7 070
Limagne agricole	7 860	2 060	11 120
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Montagne noire, Lauragais, région viticole	6 660	850	21 700
Razes, pays de Sault	6 310	890	27 400
Narbonnais	5 690	1 140	14 380
<i>30 Gard</i>			
Cévennes et Causses	9 450	2 780	21 750
Soubergues et Garrigues	6 790	1 950	22 060
Vallée du Rhône	10 320	2 640	35 550
Plaine viticole	10 880	3 830	29 150
<i>34 Hérault</i>			
Sommail, Espinouse, Larzac	3 100	1 870	4 610
Soubergues	7 630	1 500	28 190
Garrigues	13 450	3 120	31 730
Minervois	4 100	1 340	11 900
Littoral languedocien, plaine viticole	8 660	1 720	25 740
<i>48 Lozère</i>			
Margeride, Aubrac	4 160	930	10 380
Cévennes, Causses	4 150	780	17 810
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Plaine du Roussillon, cru Banyuls	13 480	2 170	35 720
Vallespir et Albères	15 480	12 980	18 030
Conflent, Cerdagne, Capcir, Fenouillède	6 890	950	23 730
Corbières du Roussillon	2 590	780	6 590
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Plateau de Valensole	4 970	2 900	10 630
Sisteronnais, montagne de Haute Provence	7 780	1 420	26 020
Plateau de Forcalquier	5 210	2 370	13 600
Val de Durance	10 160	3 500	53 390
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Est Hautes-Alpes	7 140	1 420	27 400
Ouest Hautes-Alpes	14 080	2 900	78 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Coteaux niçois	ND	ND	ND
Littoral niçois	ND	ND	ND
Alpes niçoises	21 100	5 120	51 140
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Camargue, Crau, littoral de Provence	12 510	4 650	66 290
Basse vallée de la Durance	10 390	5 680	19 170
Comtat	21 450	7 080	60 690
Coteaux de Provence	26 870	5 140	105 910
<i>83 Var</i>			
Maures et Estérel	35 760	8 530	84 410
Régions fruitières de Solliès-Pont et de Fréjus	33 010	15 700	49 820
Montagne de Haute Provence	10 620	2 550	70 230
Coteaux de Provence	20 300	4 020	107 010
Littoral de Provence	ND	ND	ND
<i>84 Vaucluse</i>			
Haut Vaucluse	11 390	4 150	62 210
Monts du Ventoux, de Vaucluse et du Lubéron	12 880	3 170	42 780
Plateaux de Saint-Christol	ND	ND	ND
Basse vallée de la Durance	11 060	3 900	38 830
Comtat	15 150	4 090	59 980
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr. (1) Moyenne des prix bas : moyenne triennale aux prix 2009 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus bas. (2) Moyenne des prix hauts : moyenne triennale aux prix 2009 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus haut.			

TABLEAU 2

Terres et prés loués

*Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2010
pour les terres agricoles louées*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE			
<i>77 Seine-et-Marne</i>			
Périurbain et vallées	5 360	3 360	7 290

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Zone sud	4 730	3 240	6 530
Zone nord	4 900	3 460	7 710
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	5 080	3 010	7 310
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	5 170	3 370	7 050
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	4 980	3 570	8 090
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	3 510	2 030	8 710
Crêtes préardennaises, Argonne	3 300	2 240	5 150
Champagne crayeuse, Thiérache	6 670	2 580	10 220
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	3 850	2 220	5 430
Champagne crayeuse, Nogentais	8 220	3 710	11 820
Champagne humide, plaine de Brie	4 880	2 670	8 330
Plaine de Troyes, pays d'Othe	7 350	3 300	11 580
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	8 870	5 730	12 420
Champagne crayeuse	8 390	4 970	12 020
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	7 090	5 090	9 850
Tardenois	5 470	4 170	9 270
Brie champenoise	5 710	3 020	8 400
Champagne humide, Argonne, Perthois	5 300	2 650	8 620
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	2 220	1 160	3 490
Plateau langrois	2 070	1 170	3 660
Nord-Est, Haut Marnais	2 920	1 560	5 380
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinoise et Laonnois, Champagne	5 090	3 160	7 410
Tardenois et Brie	4 320	3 350	5 740
Soissonnais, Valois	4 300	2 890	6 290

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Thiérache	4 180	2 960	6 220
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	4 780	3 290	6 710
Noyonnais, Soissonnais	4 140	2 930	5 920
Valois et Multien	4 940	3 180	7 010
Pays de Bray	4 700	3 460	6 300
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	4 360	3 170	6 110
<i>80 Somme</i>			
Santerre	5 180	3 520	7 140
Ponthieu	4 480	3 180	6 450
Vimeu, Marquenterre	4 490	2 950	7 140
Plateau picard	4 580	3 190	6 790
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvain, pays d'Auge	5 400	3 060	7 640
Plateau d'Evreux Saint-André	5 250	3 430	7 340
Pays d'Ouche, Perche	4 910	3 320	6 860
Vexin normand, Vexin bossu	5 790	3 530	7 940
Roumois, Neubourg, Marais	5 810	3 460	9 630
Entre Madrie et Lyons	5 330	3 480	8 720
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	6 290	3 690	9 480
Petit Caux, entre Bray et Picardie	4 970	3 070	7 860
Entre Caux et Vexin	5 820	4 160	7 860
Pays de Bray	5 070	3 130	8 220
Vallée de la Seine	5 290	3 480	7 550
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	3 110	1 340	5 450
Vallée de Germigny	3 440	1 570	5 040
Boischaut, Marche	2 680	1 250	4 510
Sologne	3 170	1 500	4 710
Champagne berrichonne	4 470	1 720	6 340
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	4 240	2 610	6 280

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Perche	3 960	2 330	5 980
Faux Perche	4 430	2 980	6 060
Beauce dunoise	4 610	3 170	6 210
Beauce	5 020	3 170	6 830
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	4 180	1 850	6 930
Boischaut du Nord	3 180	1 590	5 280
Boischaut du Sud	2 460	1 170	4 060
Brenne-Petite Brenne	3 070	1 510	4 990
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	2 560	1 570	3 450
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	2 310	1 190	6 160
Champagne, plateau de Mettray	3 270	1 960	6 090
Région de Sainte-Maure	3 270	1 660	4 900
Richelais	3 730	1 920	6 060
Gâtine de Loches et de Montrésor	2 710	1 530	4 250
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 310	1 630	5 360
Beauce	3 830	2 050	5 680
Sologne viticole, vallée de la Loire	2 270	1 320	4 370
Plateaux bocagers Touraine méridionale	2 610	1 140	4 590
Grande Sologne, Champagne berrichonne	3 250	1 320	6 630
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	3 490	1 960	5 730
Gâtinais pauvre (Est)	3 800	2 230	5 970
Gâtinais riche (Ouest)	5 340	3 140	7 590
Beauce riche	5 610	3 080	7 490
Val de Loire, Beauce de Patay	4 420	2 580	5 970
Puisaye, Sologne, Berry	3 210	1 530	5 050
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	4 450	1 720	8 460
Bocage	4 650	1 900	8 520
Pays d'Auge Nord	4 410	1 710	8 440
Plaine de Caen Nord	6 610	3 370	11 590
Pays d'Auge Sud	4 710	2 370	7 920

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Plaine de Caen Sud	5 840	2 480	9 970
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	3 990	1 990	7 170
Val de Saire	4 990	2 830	8 770
Cotentin	3 850	1 700	7 120
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	4 530	2 020	7 360
Avranchin	5 840	2 340	9 770
Le Mortainais	5 370	2 160	9 460
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	3 890	2 200	7 100
Pays d'Ouche	4 180	2 060	8 010
Bocage ornais	3 570	1 640	5 990
Plaines d'Alençon et d'Argentan	4 550	2 370	7 450
Pays d'Auge, Merlerault	4 370	1 860	6 330
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la Plaine	3 750	1 720	6 000
Val de Saône	2 490	1 140	4 030
Morvan, Auxois	1 940	950	3 490
Plateau et vallées du Châtillonnais	2 610	1 020	4 180
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	1 860	1 030	3 400
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	1 850	990	3 110
Nivernais central	2 460	1 190	3 730
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	2 720	1 730	3 510
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 570	1 490	3 950
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 470	1 280	4 030
Bresse chalonnaise	2 210	1 130	4 000
Mâconnais, Chalonnais	2 010	1 000	4 330
Bresse louhannaise	1 610	920	2 740
Clunyois, côte chalonnaise	1 850	910	3 460
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 140	870	3 840
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	2 080	1 520	3 100
Plateaux de Bourgogne	2 650	1 200	4 110

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Puisaye	2 550	1 520	4 500
Vallées, pays d'Othe	3 170	1 800	4 590
Senonais, Gâtinais	3 500	2 120	5 050
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	4 700	3 450	6 310
Région de Lille, Pévèle	4 810	3 380	6 360
Plaine de la Scarpe	3 580	2 690	5 100
Hainaut	3 880	2 880	5 440
Thiérache	3 840	2 700	5 330
Plaine de la Lys	4 470	3 200	6 190
Cambrasis	4 050	3 000	5 660
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	4 160	3 020	5 900
Haut pays d'Artois	4 100	2 750	6 000
Ternois	4 250	3 160	6 120
Pays de Montreuil, bas champs picards	4 130	2 900	5 590
Artois	4 400	3 350	5 940
Wateringues, collines guinoises	4 300	2 990	6 610
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	4 110	2 870	6 010
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 150	1 910	4 470
Pays haut lorrain, Woëvre	3 440	2 290	4 750
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	3 240	2 230	4 410
Argonne	3 380	2 360	4 830
Woëvre, pays de Montmédy	3 440	2 290	4 780
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	3 240	1 940	5 220
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	3 790	2 350	5 340
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	2 530	1 700	4 160
Montagne vosgienne, Vôge	2 420	1 540	4 120
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois	2 670	1 780	3 360

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	6 760	2 930	12 790
Ried	5 210	2 880	8 680
Région sous-vosgienne	5 630	2 440	12 060
Plateau lorrain Nord	2 960	1 730	5 930
Montagne vosgienne	4 240	1 890	8 100
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	6 130	3 940	9 300
Sundgau	5 800	3 830	11 320
Collines sous-vosgiennes	7 340	4 170	12 730
Montagne vosgienne	4 030	1 980	7 370
Jura	4 990	3 540	7 440
Plaine du Rhin	6 600	4 610	12 670
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 220	1 200	4 290
Plateaux supérieurs et montagnes	2 410	1 140	4 200
Plateaux moyens du Jura	2 590	1 400	4 420
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	1 710	1 030	2 530
Bresse	2 020	950	3 300
Deuxième plateau	1 790	920	3 170
Haut Jura	1 270	750	3 150
Nord Jura	2 430	1 170	4 080
Sud Jura	1 460	790	3 050
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	1 860	1 090	3 460
Région des Plateaux	2 160	1 050	3 330
Plaine grayloise	2 600	1 550	3 590
Vallée de l'Ognon et trouée de Belfort	2 270	1 260	3 460
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 310	2 120	4 810
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de châteaubriant	1 900	1 240	2 740

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Estuaire de la Loire, région nantaise	1 200	710	2 800
Nord-Ouest Loire-Atlantique	1 520	860	3 080
Pays de Sèvre-et-Maine	1 580	980	3 030
Pays de Retz	1 340	740	2 850
Bocage angevin	1 700	910	2 930
Marais breton et bas bocage	1 600	770	4 870
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	2 650	1 300	4 280
Beaugois	2 140	1 080	4 090
Saumurois	2 740	1 450	4 860
Bocage angevin	2 690	1 270	3 990
Les Mauges	2 070	970	3 550
Le Layon	1 890	1 080	4 260
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	3 450	1 600	5 620
Région de polyculture de Laval	3 830	1 780	5 550
Bocage angevin	3 880	1 950	6 200
Zone d'élevage	4 180	1 820	6 850
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 090	1 600	5 310
Champagne mancelle, Saosnois	3 870	2 220	6 130
Sarthe Sud	2 390	1 070	4 000
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	3 420	1 620	5 460
Plateau calaisien	2 540	1 390	4 410
Région mancelle, Bellinois	3 110	1 640	5 330
Vallée de la Sarthe Nord	3 260	2 140	5 560
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 540	700	2 860
Bas bocage	1 920	1 020	3 670
Marais poitevin	2 740	990	4 850
Plaine vendéenne	2 510	1 120	4 130
Haut bocage	1 850	1 000	3 720
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	4 380	2 060	8 130
Bretagne centrale	3 700	1 770	5 650

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Monts d'Arrée, Mené	3 090	1 480	5 910
Région du Sud-Ouest	3 760	1 390	6 040
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	5 530	2 700	10 050
Pourtour rade de Brest, pénéeplaine bretonne Nord	4 740	1 720	8 530
Bassin de Châteaulin	3 340	1 530	5 790
Pénéeplaine bretonne Sud	3 200	1 840	5 830
Monts d'Arrée	1 860	1 250	4 180
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 280	2 390	6 670
Région de Fougères	5 310	2 630	7 830
Région de Saint-Malo	4 100	1 430	7 340
Bretagne centrale	3 730	1 670	6 730
Pays de Redon	2 460	1 270	4 320
Polders et marais Nord	4 120	2 590	5 740
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	3 220	1 580	4 800
Région Nord	3 440	1 390	5 860
Région centrale	2 860	1 510	5 100
Littoral breton Sud	2 290	1 350	5 460
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	3 530	1 860	5 630
Angoumois-Ruffécois	3 340	1 770	5 100
Cognaçais	4 080	2 250	5 940
Confolentais, Brandes	2 440	1 320	4 150
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 330	1 240	3 930
Aunis	3 460	1 810	5 310
Saintonge agricole	3 880	1 900	5 350
Saintonge viticole	3 720	2 070	5 550
Double saintongaise	2 670	1 480	4 090
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et gâtine	2 640	1 390	4 270
Plaine de Thouars	2 270	1 330	3 680
Plaine de la Mothe-Lezay	2 810	1 590	4 710

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Gâtine	2 440	1 220	3 930
Plaine de Niort-Brioux	2 800	1 660	4 160
Bocage	2 040	1 180	3 660
Marais poitevin mouillé	2 360	1 420	3 890
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtelleraut	3 580	1 880	5 290
Terres rouges à châtaigniers	3 810	1 840	5 530
Brandes et confins granitiques	2 600	1 370	4 340
Plaine de Thouars, Saumurois	3 340	2 170	4 390
Gâtine	3 290	2 030	6 340
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 950	1 250	4 730
Haut limousin	3 950	1 830	6 150
Causses, bas pays de Brive	4 020	2 250	5 850
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	2 980	1 670	6 010
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 420	1 280	4 670
Marche	2 320	1 160	3 880
Bas Berry	2 160	1 220	3 590
Plateau de Millevaches, haut Limousin	1 570	1 320	2 730
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	2 080	1 310	3 220
Plateau de Millevaches, haut Limousin	2 900	1 300	4 930
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	2 630	1 430	4 080
Val d'Allier	4 380	2 170	8 070
Montagne et Combraille bourbonnaise	2 170	1 100	3 570
Sologne bourbonnaise	2 600	1 600	4 760
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est limousin, Artense	4 400	1 210	9 980
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	4 040	1 800	7 600
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	5 080	2 680	9 380
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	2 550	1 070	7 070

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2010		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 070	1 220	6 940
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	2 330	1 130	4 890
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Domes et périphérie, Cézallier, Artense	2 820	1 180	5 330
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore	1 850	920	4 140
Limagne viticole, plaine de Lembron	3 860	1 220	7 210
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 040	850	4 520
Limagne agricole	6 090	2 010	9 230
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr. (1) Moyenne des prix bas : moyenne triennale aux prix 2009 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus bas. (2) Moyenne des prix hauts : moyenne triennale aux prix 2009 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus haut.			

TABLEAU 3

Terres DOM*Valeur vénale des terres dans les DOM en 2010**(Euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
GUADELOUPE			
<i>Terres à banane</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 600	6 100	9 900
Nord Basse-Terre et Côte au vent	10 210	9 880	10 210
Dont Nord Basse-Terre	7 700	3 000	7 700
Dont Côte au vent	10 400	10 400	10 400
<i>Terres à canne</i>			
Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 000	7 600	10 000
Grande Terre	6 100	6 100	6 100
Marie-Galante	4 000	4 000	4 800
<i>Prairies</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	4 300	1 100	4 300
Nord Basse-Terre et Côte au vent	4 530	2 000	4 530
Grande Terre	6 500	5 000	6 500
Marie-Galante	4 200	4 200	7 000
<i>Cultures spécialisées (vergers, fleurs, etc.) (1)</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	10 000	7 100	10 000

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Nord Basse-Terre et Côte au vent	11 000	5 800	15 000
Grande Terre	9 500	5 500	20 000
Marie-Galante	6 200	6 200	6 200
MARTINIQUE			
<i>Terres à banane</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	6 000	ND	7 610
Centre	ND	ND	ND
Sud-Est	ND	ND	ND
<i>Terres à canne</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	5 670	5 500	6 000
Centre	ND	ND	ND
Sud-Est	ND	ND	ND
Sud-Ouest	ND	ND	ND
<i>Prairies et terres d'élevage</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	ND	ND	ND
Sud-Est	ND	ND	ND
Sud-Ouest	ND	ND	ND
<i>Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	5 370	4 000	6 570
Centre	ND	ND	ND
Sud-Est	5 110	4 630	6 000
Sud-Ouest	ND	ND	ND
LA RÉUNION			
<i>Terres à canne</i>			
Littoral Ouest et Sud irrigué	11 500	10 000	15 000
Hauts du Sud-Ouest	8 500	7 000	11 000
Pentes du Tampon Saint-Joseph	8 750	7 000	11 000
L'Est	8 750	6 500	12 000
Le Nord	11 000	7 000	16 000
Les Brûlés	6 500	6 000	8 500
<i>Terres d'élevage</i>			
Hauts de l'Ouest	7 000	4 500	8 500

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Les Plaines	6 500	4 500	8 800
<i>Autres terres</i>			
Hauts de l'Ouest	7 500	6 000	10 000
Les Cirques	7 000	5 000	9 500
(1) Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.			

TABLEAU 4

Vignes

(En milliards d'euros courants à l'hectare)

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
CHAMPAGNE			
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>10 Aube</i>			
Champagne	749	434	1 176
<i>51 Marne</i>			
Champagne zone 1 Côte des Blancs	1 084	724	1 500
Champagne zone 2 Côte d'Epernay, Grande Montagne,	904	560	1 350
Champagne zone 3 Autres régions	835	524	1 000
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Champagne	710	350	750
VAL DE LOIRE - CENTRE			
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Menetou-Salon	85	75	100
Quincy, Reuilly	50	25	70
Sancerre	130	100	150
<i>36 Indre</i>			
Reuilly	40	30	50
Valençay	10	5	15
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bourgueil	25	10	33

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Saint-Nicolas-de-Bourgueil	40	25	53
Chinon	27	10	30
Touraine	7	3	11
Vouvray	25	10	40
Montlouis-sur-Loire	10	5	13
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	ND	ND
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Cheverny	8	4	12
Coteaux du Vendômois	4	3	6
Touraine	7	3	10
Vins IGP (à indication géographique protégée)	4	2	6
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	2	6
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Coteaux d'Ancenis	7	7	8
Gros Plant du pays nantais	7	7	8
Muscadet – Côtes de Grandlieu	8	7	10
Muscadet	8	7	10
Muscadet Sèvre-et-Maine	12	8	20
Vins IGP	8	6	10
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Saumur-Champigny	52	45	55
Saumur	16	10	25
Anjou et Anjou Villages	13	10	20
Coteaux du Layon	15	10	25
26 BOURGOGNE			
<i>58 Nièvre</i>			
Pouilly-Fumé	145	110	150
Coteaux du Giennois	18	10	22
82 RHÔNE-ALPES			
<i>42 Loire</i>			
Côtes du Forez	15	ND	ND
Côtes roannaises	15	ND	ND
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Saint-Pourçain	15	9	20

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Côtes d'Auvergne	12	5	20
54 POITOU-CHARENTES			
<i>86 Vienne</i>			
Saumur	13	7	18
Vins du Haut-Poitou	6	5	9
CHARENTES – COGNAC			
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Grande Champagne	35	23	38
Petite Champagne	29	21	35
Borderies	32	23	38
Fins bois	31	21	38
Bons bois	15	13	17
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Petite Champagne	28	22	30
Borderies	30	24	34
Fins bois	25	22	30
Bons bois	15	12	17
BOURGOGNE – BEAUJOLAIS – SAVOIE – JURA			
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Appellation régionale	31	10	46
Appellations communales Côte de Beaune rouge	250	88	540
Appellations communales Côte de Beaune blanc	520	150	940
Appellations communales Côte de Nuits rouge	450	96	840
Premier cru rouge	460	220	1 600
Premier cru blanc	1 150	260	2 050
Grand Cru	3 200	1 650	7 800
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Bourgogne rouge	23	8	35
Bourgogne aligoté	35	15	43
Bourgogne Côte chalonaise	30	21	38
AOP communales de la Côte chalonaise rouge	81	45	180
Communales de la Côte chalonaise blanc	87	55	175
Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12	8	20
Moulin à Vent et Saint-Amour	87	53	110

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Mâcon rouge	22	10	30
Mâcon blanc	55	30	75
Pouilly-Fuissé	200	185	210
Pouilly-Loché et Vinzelles	105	70	140
Saint-Véran	100	80	110
Viré Clessé	87	70	105
<i>89 Yonne</i>			
Appellation régionale	50	20	65
Petit Chablis	75	60	110
Chablis	150	135	165
Chablis premier cru	270	182	344
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Vin du Bugey	10	ND	ND
<i>69 Rhône</i>			
AOP Beaujolais	12	8	25
AOP Beaujolais Villages	14	8	25
AOP Coteaux du Lyonnais	14	ND	ND
Crus Beaujolais	60	10	110
Dont AOP Brouilly	62	50	70
Dont AOP Chénas	21	15	30
Dont AOP Chiroubles	46	25	55
Dont AOP Côtes de Brouilly	58	40	67
Dont AOP Fleurie	86	75	100
Dont AOP Juliéas	56	38	60
Dont AOP Morgon	59	50	70
Dont AOP Moulin à Vent	95	75	110
Dont AOP Régnié	20	10	26
<i>73 Savoie</i>			
Chautagne	23	ND	ND
Combe de Savoie	32	25	34
Cluse de Chambéry	48	30	65
Les Quatre Cantons	22	ND	ND
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>39 Jura</i>			
Côtes du Jura	20	10	30
L'Etoile	21	10	30

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Arbois	36	12	42
Château-Chalon	53	40	60
ALSACE – EST			
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Alsace	94	40	218
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Alsace	164	47	309
BORDEAUX – AQUITAINE			
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Bergerac rouge	9	8	10
Bergerac blanc	10	8	11
Monbazillac	15	11	17
<i>33 Gironde</i>			
Premières Côtes de Bordeaux	18	8	30
Bordeaux blanc	16	8	20
Bordeaux rouge	16	12	22
Canon Fronsac	60	40	80
Côtes de Blaye	18	8	25
Côtes de Bourg	22	11	28
Côtes de Castillon et de Francs	23	17	26
Fronsac	30	23	45
Graves blanc	29	20	42
Graves de Vayre	17	12	22
Graves rouge	27	20	36
Haut-Médoc	70	45	90
Lalande de Pomerol	170	140	230
Liquoreux rive droite	15	8	30
Listrac	70	45	90
Médoc	35	30	45
Moulis	80	50	120
Pauillac	1 000	1 000	1 200
Pessac-Léognan	170	90	270
Pomerol	900	380	1 700
Saint-Estèphe	350	150	550
Saint-Emilion	200	100	1 000
Saint-Julien, Margaux	1 100	600	1 200

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Satellites de Saint-Emilion	85	60	110
Sauternes	50	35	65
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Buzet	15	11	17
Côtes de Duras	10	9	11
Côtes du Marmandais	9	8	10
SUD-OUEST			
72 AQUITAINE			
<i>40 Landes</i>			
Tursan	11	8	13
Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	8	6	12
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Vins IGP (à Indication géographique protégée)	6	4	7
Vins sans IG (sans Indication géographique)	5	4	7
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Jurançon et Jurançon sec	46	23	53
Madiran	19	13	20
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>12 Aveyron</i>			
Marcillac	30	20	30
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Côtes du Frontonnais	8	6	10
Vins IGP (à Indication géographique protégée)	5	3	5
Vins sans IG (sans Indication géographique)	5	4	5
<i>32 Gers</i>			
Saint-Mont	15	11	18
Madiran	18	12	21
Pacherenc du Vic-Bilh	18	12	21
Armagnac	11	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	12	6	15
<i>46 Lot</i>			
Cahors	10	8	12
Coteaux du Quercy	6	5	7
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Madiran	18	12	21

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Pacherenc du Vic Bilh	18	12	21
<i>81 Tarn</i>			
Gaillac	10	9	12
Gaillac premières côtes	11	9	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	4	9
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	9
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Coteaux du Quercy	6	5	7
Côtes du Brulhois	6	6	7
Côtes du Frontonnais	8	7	11
Saint-Sardos	6	6	7
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	5	6
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	5	6
Raisin de table	6	5	7
VALLÉE DU RHÔNE – PROVENCE			
82 RHÔNE-ALPES			
<i>07 Ardèche</i>			
Côtes du Vivarais	11	ND	ND
Saint-Joseph	110	ND	ND
Cornas	450	ND	ND
Côtes du Rhône appellation régionale	15	ND	ND
Vins IGP (à indication géographique protégée)	9	ND	ND
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	ND	ND
<i>26 Drôme</i>			
Appellations du Diois	38	30	43
Crozes-Hermitage	95	80	100
AOP Côtes du Rhône	14	10	30
Dont Côtes du Rhône régionale	10	10	16
Dont Côtes du Rhône villages	15	13	18
Dont Côtes du Rhône villages avec nom de commune	25	18	30
Vinsobres	38	32	45
AOP Grignan – Les Adhémar (ex-Coteaux du Tricastin)	10	8	12
AOP Hermitage	800	ND	ND
Vins IGP (à indication géographique protégée)	8	6	9
Vins sans IG (sans indication géographique)	8	6	9
<i>42 Loire</i>			
Condrieu	450	ND	ND

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
<i>69 Rhône</i>			
Côte Rôtie	700	ND	ND
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Coteaux de Pierrevert	15	12	18
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	ND	ND
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	8	ND	ND
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Bellet	230	ND	ND
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Cassis	75	65	80
Coteaux d'Aix-en-Provence	25	24	28
Côtes de Provence	ND	ND	ND
Les Baux-de-Provence	40	38	42
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	14	12	18
<i>83 Var</i>			
Bandol ou Vin de Bandol	85	57	120
Coteaux d'Aix-en-Provence	25	24	28
Coteaux varois	18	16	23
Côtes de Provence	36	20	90
Dont zone Coteaux de Provence	30	20	45
Dont zone Littoral de Provence	55	30	90
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	15	ND	ND
<i>84 Vaucluse</i>			
Châteauneuf-du-Pape	340	300	390
Lubéron	13	10	15
Côtes du Rhône appellation régionale	17	12	23
Côtes du Rhône Villages	30	22	50
Dont Beaumes-de-Venise rouge	70	60	80
Dont Rasteau rouge	80	70	85
Ventoux	15	11	20
Gigondas	130	100	150
Muscat de Beaumes-de-Venise VDN	90	80	120
Vacqueyras	70	65	90
Rasteau VDN	80	70	85

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	ND	ND
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>30 Gard</i>			
Costières de Nîmes	14	8	16
Côtes du Rhône appellation régionale	17	10	20
Côtes du Rhône Villages	18	13	25
Lirac	26	25	35
LANGUEDOC-ROUSSILLON			
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Cabardès	11	9	14
Corbières et Corbières-Boutenac	9	6	13
Languedoc	12	7	15
Languedoc – La Clape Quatourze	14	10	17
Fitou	12	6	14
Blanquette de Limoux, Limoux et Crémant de Limoux	13	8	14
Malepère	11	9	14
Minervois et Minervois La Livinière	9	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	11	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	6	12
<i>30 Gard</i>			
Clairette de Bellegarde	14	8	16
Languedoc	14	7	18
Vins IGP (à indication géographique protégée)	11	8	22
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	7	12
<i>34 Hérault</i>			
Languedoc	12	7	18
Clairette du Languedoc	12	7	18
Languedoc – Picpoul de Pinet	21	15	26
Languedoc – Pic Saint-Loup	37	30	41
Languedoc – La Méjanelle	35	25	40
Languedoc – Terrasses du Larzac	15	10	22
Languedoc – Pézenas	13	9	19
Languedoc – Grès de Montpellier	14	10	20
Faugères	16	11	20
Muscat de Frontignan	27	15	40
Minervois et Minervois La Livinière	10	6	14

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2010		
	Dominante	Minimum	Maximum
Muscat de Lunel	19	13	25
Muscat de Mireval	20	13	25
Muscat de Saint-Jean-de-Minervois	25	16	38
Saint-Chinian	13	9	17
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	8	18
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	7	15
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Banyuls et Collioure	22	15	28
Côtes du Roussillon	9	6	15
Côtes du Roussillon-Villages	10	6	16
Rivesaltes et Grand Roussillon	9	7	14
Maury	11	7	14
Muscat de Rivesaltes	13	7	16
Vins IGP (à indication géographique protégée)	9	6	12
Vins sans IG (sans indication géographique)	6	5	10
CORSE			
94 CORSE			
<i>2B Haute-Corse</i>			
Calvi	18	15	20
Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	25	20	30
Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	13	10	15
Muscat du Cap Corse	22	20	25
<i>2A Corse-du-Sud</i>			
Ajaccio	15	13	18
Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	15	13	18
Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr. ND : non disponible.			